



ВНЕДРЕНИЕ ФОРМИРУЕМЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНОМ ПРОЦЕССЕ

ИВАНОВ АНАТОЛИЙ ВИКТРОВИЧ

Главный специалист Центра
инновационных программ и аналитической
работы Высшей школы государственного
управления Финансового университета при
Правительстве Российской Федерации,
доктор социологических
наук, профессор

**ТРЕБОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ**



**В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 29.12.2012
№ 273 - ФЗ «ОБ ОБРАЗОВАНИИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
ОПРЕДЕЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

1. СОДЕРЖАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ДОЛЖНО УЧИТЫВАТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ, КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, УКАЗАННЫЕ В КВАЛИФИКАЦИОННЫХ СПРАВОЧНИКАХ ПО СООТВЕТСТВУЮЩИМ ДОЛЖНОСТЯМ, ПРОФЕССИЯМ И СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ ([Ч.9 СТ.76](#))

2. ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ НА ОСНОВАНИИ УСТАНОВЛЕННЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ И ТРЕБОВАНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ФГОС СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО И (ИЛИ) ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ([Ч.10 СТ.76](#))

**ТРЕБОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ**



**НА ОСНОВАНИИ ТРЕБОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РАЗРАБОТАНЫ**

**ПРИКАЗ МИНОБРНАУКИ РОССИИ ОТ 1 ИЮЛЯ 2013 Г. № 499
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗРАБОТКЕ ОСНОВНЫХ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ И
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ С
УЧЕТОМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ
СТАНДАРТОВ.**

Приказ Министерства образования и науки РФ от 22 января 2015
года N ДЛ-1/05вн

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАЗРАБОТКИ ДПП С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ



АЛГОРИТМ РАЗРАБОТКИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ С УЧЕТОМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ

Шаг 1. Создание рабочей группы в которую наряду с педагогическими работниками целесообразно включить представителей работодателей и (или) объединений работодателей.

Шаг 2. Выбор профессиональных стандартов, с учетом которых будет разработана профессиональная образовательная программа

Шаг 3. Сопоставление федеральных образовательных стандартов и профессиональных стандартов (выполняется при разработке или обновлении основных профессиональных образовательных программ и дополнительных профессиональных программ - программ профессиональной переподготовки)

Шаг 4. Формирование результатов освоения программы с учетом профессионального стандарта

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАЗРАБОТКИ ДПП С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ



Шаг 5. Разработка процедур и средств оценки результатов обучения по программе

Шаг 6. Формирование структуры и содержания программы

Шаг 7. Разработка учебного плана и календарного графика

Шаг 8. Экспертиза и экспертная оценка образовательной программы

Шаг 9. Учет профессионального стандарта при формировании структуры и содержания программы

ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Коммерческая недвижимость — здания, сооружения или земельные участки, используемые для **коммерческой деятельности** с последующим извлечением постоянной прибыли или прироста капитала, дохода от аренды, инвестиционного дохода.

ОБЪЕКТЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

1. ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
2. ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
3. ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ
4. УНИВЕРСАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
5. ГОСТИНИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОФСТАНДАРТЕ «СПЕЦИАЛИСТ ПО УПРАВЛЕНИЮ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»



КАТЕГОРИИ СПЕЦИАЛИСТОВ

1. РУКОВОДИТЕЛИ УЧРЕЖДЕНИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ
2. ИНЖЕНЕРЫ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
3. КОНСУЛЬТАНТЫ ПО ФИНАНСОВЫМ ВОПРОСАМ И ИНВЕСТИЦИЯМ
4. СПЕЦИАЛИСТЫ ПО РЕКЛАМЕ И МАРКЕТИНГУ
5. ОЦЕНЩИКИ И ЭКСПЕРТЫ
6. СПЕЦИАЛИСТЫ ПО СВЯЗЯМ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ
7. СПЕЦИАЛИСТЫ В ОБЛАСТИ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРИРОВАНИЯ
8. ЭКОНОМИСТЫ
9. ТЕХНИКИ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
10. АГЕНТЫ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ И ДРУГОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
11. АДМИНИСТРАТИВНЫЙ И ИНОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СРЕДНЕТЕХНИЧЕСКИЙ ПЕРСОНАЛ
12. ОФИСНЫЕ СЛУЖАЩИЕ ОБЩЕГО ПРОФИЛЯ
13. СЕКРЕТАРИ (ОБЩЕГО ПРОФИЛЯ)

ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
2. Управление недвижимым имуществом на договорной основе

**СОПРОВОЖДЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ НА ВСЕХ СТАДИЯХ
ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА**

- 1. СПОСОБНОСТЬ К СОПРОВОЖДЕНИЮ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВСЕХ СТАДИЯХ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**
- 2. ГОТОВНОСТЬ К ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРОВ И ИНВЕНТАРИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**
- 3. СПОСОБНОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ПРИ СОПРОВОЖДЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**
- 4. ГОТОВНОСТЬ ВНЕДРЯТЬ ОПЕРАЦИОННУЮ ПОДДЕРЖКУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ НА
ВСЕ ВИДЫ ИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
НА СТАДИИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ**

- 1. ГОТОВНОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ИНВЕСТИРОВАНИЕ В СУЩЕСТВУЮЩИЙ ИЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**
- 2. СПОСОБНОСТЬ СОПРОВОЖДАТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА СТАДИИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ**
- 3. ГОТОВНОСТЬ К ПРОДВИЖЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**
- 4. ГОТОВНОСТЬ К ВНЕДРЕНИЮ ЭКОДЕВЕЛОПМЕНТА НА СТАДИИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ**

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ НА ВСЕ ВИДЫ ИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА СТАДИИ ВЛАДЕНИЯ ИЛИ ЭКСПЛУАТАЦИИ

- 1. Способность разрабатывать мероприятия по привлечению арендаторов всех видов имущества коммерческой недвижимости на стадии владения или эксплуатации**
- 2. Готовность к организации взаимодействия с арендодателем или арендаторами, посетителями и пользователями площадей всех видов имущества коммерческой недвижимости на стадии владения или эксплуатации**
- 3. Способность к развитию всех видов инфраструктуры объекта коммерческой недвижимости на стадии владения или эксплуатации**
- 4. Способность координировать действия между собственниками, надзорными и контролирующими органами на стадии владения или эксплуатации всех видов имущества коммерческой недвижимости**
- 5. Готовность осуществлять управление всеми службами и сервисами, обеспечивающими непрерывную работу объекта коммерческой недвижимости на стадии владения или эксплуатации**
- 6. Готовность к развитию объекта коммерческой недвижимости**

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ НА ВСЕ ВИДЫ ИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА СТАДИЯХ ОТЧУЖДЕНИЯ, СНОСА, УТИЛИЗАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ

- 1. СПОСОБНОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПОДГОТОВКУ ПРОЦЕССОВ ОТЧУЖДЕНИЯ, СНОСА, УТИЛИЗАЦИИ ИЛИ КОНСЕРВАЦИИ ОБЪЕКТА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**
- 2. ГОТОВНОСТЬ ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОЦЕСС ОТЧУЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**
- 3. СПОСОБНОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА СНОСА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**
- 4. СПОСОБНОСТЬ ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОЦЕССА КОНСЕРВАЦИИ ИЛИ РАСКОНСЕРВАЦИИ ИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**
- 5. ГОТОВНОСТЬ К ВНЕДРЕНИЮ ЭКОДЕВЕЛОПМЕНТА НА СТАДИЯХ СНОСА, УТИЛИЗАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ**

**ОПЕРАЦИОННОЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ НА ВСЕХ
СТАДИЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ НА ВСЕ
ВИДЫ ИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

- 1. СПОСОБНОСТЬ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**
- 2. СПОСОБНОСТЬ ПО ФОРМИРОВАНИЮ И УТВЕРЖДЕНИЮ СИСТЕМЫ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ НА ВСЕХ СТАДИЯХ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ОБЪЕКТА**
- 3. ГОТОВНОСТЬ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОЙ РАБОТЫ ПЕРСОНАЛА НА ВСЕХ СТАДИЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ НА ВСЕ ВИДЫ ИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**